

Оглавление

Оглавление	2
Введение	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	12
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	13
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	13
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	14
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	14
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	16
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	17
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	17
1.9.1. Отраслевые риски	17
1.9.2. Страновые и региональные риски	20
1.9.3. Финансовые риски	22
1.9.4. Правовые риски	23
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	26
1.9.6. Стратегический риск	26
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	27
1.9.8. Риск информационной безопасности	30
1.9.9. Экологический риск	30
1.9.10. Природно-климатический риск	30
1.9.11. Риски кредитных организаций	31
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	31
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА	32
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	32
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	42
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	43
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	47
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	54
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	56
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	56
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	57
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	62
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	62
3.5. Крупные сделки эмитента	68
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	69
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	69
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	71
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	72

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	72
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	72
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	72
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	73
4.6. Информация об аудиторе эмитента	73
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	75
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	75
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	75

Введение

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *в отношении ценных бумаг эмитента (обыкновенных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер 1-02-55033-Е от 26.12.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JP922), далее именуемые «обыкновенные акции», Федеральной службой по финансовым рынкам осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-55033-Е от 26.12.2006; эмитент является публичным акционерным обществом.*

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): *консолидированная финансовая отчетность ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» за 2021 год с аудиторским заключением; облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, у эмитента не имеется.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ";*

сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ";*

полное или сокращенное фирменные наименования эмитента является схожими с наименованиями других юридических лиц (ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС", ООО "Росинтер Ресторантс ЗапСиб", ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ", ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург", ООО "Росинтер Ресторантс Красноярск" и др.) - по мнению эмитента, наименования его дочерних и зависимых обществ в части словосочетания "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" являются схожими с его фирменным наименованием в связи с осуществлением его аффилированными лицами деятельности по оказанию услуг общественного питания в г. Москве, регионах Российской Федерации и странах СНГ; во избежание смешения наименований дочерних и зависимых обществ с наименованием эмитента в наименовании дочерних и зависимых обществ используются указания на место регистрации, например, ООО "Росинтер Ресторантс ЗапСиб", либо в полном наименовании дочернего общества используется расшифровка аббревиатуры РОСИНТЕР, например, Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС" (ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС");

место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Москва;*

адрес эмитента: *Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1;*

сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *эмитент создан путем учреждения 24.05.2004 г., случаев изменения наименования и/или реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен настоящий отчет эмитента, не имеется;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) эмитента: *1047796362305;*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *7722514880.*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» совместно с дочерними юридическими лицами (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов по наиболее популярным гастрономическим направлениям блюд итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

По состоянию на 31 декабря 2021 года ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» совместно с дочерними юридическими лицами (далее – «Группа») является одним из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям блюд итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Группа эмитента осуществляет деятельность в 30 городах России, стран СНГ и Центральной Европы, включая страны Балтии. При этом деятельность компаний Группы эмитента осуществляется преимущественно в Москве и других городах России (около 98 %

общей выручки и около 99 % от общих внеоборотных активов Группы, по результатам 2021 года), на долю Беларуси при этом приходится около 2 % от общей выручки за 2021 год).

В состав сети входит 128 собственных и 94 франчайзинговых ресторана и кафе.

Группа эмитента развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», а также управляет на основе франчайзинга сетью американских ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью британских кофеен Costa Coffee. В марте 2012 года ООО «Развитие РОСТ» (дочернее общество эмитента) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс» на основе франчайзинга на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.

В соответствии с данными консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2021 год Группу эмитента составляют 6 (шесть) юридических лиц:

<i>наименование</i>	<i>личный закон</i>
<i>ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (эмитент)</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>ООО «Развитие РОСТ»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>СООО «БЕЛПРОСИНТЕР»</i>	<i>право Республики Беларусь</i>

*Ограничения, установленные федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **федеральными законами вышеуказанных ограничений в связи с осуществляемыми эмитентом и (или) его подконтрольными организациями видом (видами) деятельности не установлено; эмитентом и (или) подконтрольными ему организациями указанные вид (виды) деятельности не осуществляются.***

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: **уставом эмитента не установлены не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации ограничения, связанные с участием в его уставном капитале.***

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале эмитента, не имеется.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента. Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах организаций группы эмитента и управления данными организациями путем осуществления дочерней компанией эмитента функций единоличного исполнительного органа данных организаций.

В настоящем пункте приводится общая характеристика отрасли, в которой

осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Группа эмитента осуществляет свою деятельность в отрасли общественного питания/ресторанном бизнесе в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants), основная часть из которых расположена на территории России. При этом эмитент самостоятельно не осуществляет сбыт продукции или оказание услуг общественного питания.

До 2019 года ресторанный рынок показывал устойчивый рост как по выручке, так и по количеству заведений. В 2020 – 2021 годах отрасль общественного питания находилась под влиянием негативных факторов, вызванных COVID-19. Восстановлению гостевого трафика препятствовали очередные ограничения: введение QR-кодов, новые волны пандемии, серьезный кадровый кризис и пр., а также макроэкономические факторы, среди которых ограниченная покупательская способность населения, рост стоимости продуктов питания, снижение туристического и пассажиропотока.

По данным аналитиков, объем российского рынка общественного питания в 2021 году вырос на 30% по отношению к 2020 году, но при этом остался на 20% ниже уровня 2019 года. Быстрее всех восстанавливались демократичные форматы – сети фастфуда, кофейни и доставка. Сложнее всего шло восстановление ресторанный сегмента и питания на транспортных узлах. По оценкам аналитиков за 2020 год их падение составило 49% и 53% соответственно.

При этом восстановление рынка по разным регионам России шло неодинаково. Если в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске и других крупных, развитых городах динамика роста затрат россиян на в заведениях общепита варьировалась в среднем от 30 до 45 % за год, то в ряде городов России, тенденция снижения расходов продолжилась до 7 % к 2020 году (по данным РИА «Россия сегодня»).

На развитие ресторанный рынок традиционно влияет стабильность на мировых финансовых рынках, замедление и ускорение темпов развития экономики, изменение цен на энергоносители и другие сырьевые продукты, экспорт которых составляет преобладающую долю ВВП РФ, девальвация национальной валюты, что приводит к изменению размера реальных доходов населения и падению или увеличению потребительского спроса. Именно эти факторы, а также последствия экономических санкций, введенных в отношении РФ недружественными странами после начала операции в феврале 2022 года, по мнению эмитента, окажут наибольшее влияние на финансовые показатели группы эмитента в 2022 году.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

В 2021 году основным фактором, который негативно повлиял на результаты деятельности Группы стало снижение гостевого трафика, вызванного продолжающимися ограничениями и периодом восстановления ресторанный отрасли после COVID-19. Из-за снижения доходов граждан уровень потребления растет медленно, что негативно скажется на результатах Группы. Кроме того на показатели влияет и снижение пассажиропотока в авиационной и железнодорожной отраслях, так как значительная часть ресторанов Холдинга расположена на территории крупнейших транспортных узлов России, снижение пассажиропотока напрямую влияет на уровень гостевого трафика, и соответственно, доходов ресторанов.

Кроме этого к факторам, которые могут ухудшить результаты деятельности Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", относится усиление конкуренции на ресторанный рынке Москвы и регионов России, вследствие естественного развития конкуренции, а также усиления конкурентной борьбы из-за падения спроса на услуги ресторанный отрасли из-за снижения потребительского спроса и стремительного падения гостевого трафика. Данный фактор может негативно повлиять на возможность получения Эмитентом и Группой ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" высоких результатов в будущем.

Также до настоящего времени сохраняется сложная ситуация с деятельностью ресторанов, расположенных в аэропортах и на вокзалах, так как в связи с ограничениями, вызванными COVID-19, часть терминалов международных аэропортов остается

закрытыми, а в действующих терминалах и на вокзалах пассажиропоток восстановлен на минимальном уровне. Это существенно отразилось на выручке Группы, так как около 50% бизнеса составляют рестораны на транспортных узлах.

К серьезным геополитическим факторам, способным оказать негативное влияние будущие результаты Группы необходимо отнести последствия нового экономического кризиса, вызванного началом СВО РФ в феврале 2022 года, которая повлечет за собой повышение инфляции и уровня безработицы, снижение ВВП и покупательской способности в целом. Кроме того, нарушение логистических цепочек, снижение авиа- и железнодорожных перевозок, закрытие ряда транспортных узлов в Европе и на юге России, уход с рынка международных корпораций, в том числе Макдоналдс, окажут влияние на финансовые результаты Группы

К факторам, которые могут улучшить результаты деятельности группы эмитента относятся:

1. развитие, застройка и реконструкция городов, что может дать приток новой недвижимости, подходящей для размещения ресторанов.

2. Преодоление экономических последствий COVID-19, развитие внутреннего туризма, рост экономической активности крупных городов и их спутников в России и СНГ, что позитивно отразится на благосостоянии населения. Вероятность возникновения таких факторов оценивается Эмитентом как средняя.

3. Уход некоторых западных брендов, оказывающих услуги общественного питания и снижение лояльности гостей к западным брендам после начала ВСО в феврале 2022 года. Как следствие, перераспределение гостевого трафика и повышенный спрос на услуги предприятий быстрого обслуживания («Макдоналдс»).

Для эффективного использования данных факторов и условий группа эмитента планирует следующие действия:

1) повышение операционной эффективности существующего бизнеса в приоритетных направлениях;

2) развитие и адаптация бизнес-модели к изменяющимся условиям ключевых брендов и меню ресторанов;

3) оптимизация операционной деятельности и административных расходов Группы.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- резкое усиление конкуренции на ресторанном рынке Москвы и регионов России из-за падения потребительского спроса и снижения гостевого трафика;

- вероятность значительной дальнейшей девальвации рубля. Вероятность возникновения таких факторов оценивается Эмитентом как серьезная.

Группа использует ряд способов для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность группы эмитента. В частности, к ним относятся следующие способы:

1) диверсификация меню по ценовым сегментам;

2) оптимизация регионального развития и постоянный мониторинг изменяющейся ситуации в регионах;

3) концентрация на развитии существующих концепций;

4) оптимизация маркетинговых и рекламных расходов;

5) оптимизация политики закупок, уменьшение доли импортных продуктов с меньшим акцентом на импортируемые товары.

Эмитент в будущем планирует использовать вышеуказанные способы для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность группы эмитента.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Общее количество заведений общественного питания в России в 2021 году по оценкам аналитиков составило около 90 тысяч, оборот рынка питания вне дома – около 1500 млрд.руб. Системная выручка группы эмитента составляет около 10 млрд рублей (с учетом

франчайзинговых партнеров).

Вместе с тем, позиции участников рынка услуг общественного питания невозможно оценить по формальным критериям доли выручки в общем объеме услуг общественного питания, поскольку рынок обширен по числу участников, а его функционирование специфично и зависит от многих факторов неэкономического характера, непосредственно влияющих на положение в отрасли, таких как айдентика брендов, диверсификация сети и продуктовых предложений, меню, качество услуг и пр.).

По оценкам эмитента, группа эмитента является одним из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов в России, как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Группа развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Шикари», «Планета Суши», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью американских ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью британских кофеен Costa Coffee. С марта 2012 года ООО «Развитие РОСТ» (дочерняя компания Общества) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.

Группа получает выручку на территории России, стран СНГ и европейских государств.

В 2021 и 2020 годах на долю российского рынка пришлось около 98 % общей выручки. По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99 % от общих внеоборотных активов Группы. Вторым по величине рынком стала Республика Беларусь: на её долю пришлось 2 % от общей выручки за 2021 год.

Группа эмитента сохранила позиции в ключевых сегментах. В этот сложный для отрасли период, группа эмитента увеличила основные показатели бизнеса, как по выручке, так и по прибыльности, а также усилила продвижение брендов за счет собственных инициатив. Выручка в 2021 году увеличилась на 58% (6 210 млн. рублей) по сравнению с 2020 годом за счет постепенного восстановления трафика после снятия ограничений, вызванных COVID-19, а также реализации большого плана действий, нацеленных на повышение операционной эффективности, качества сервиса ресторанов и обновления меню.

Однако, несмотря на сложившиеся сложные в целом для отрасли в отчетный период условия Группе удалось не только увеличить основные показатели бизнеса как по выручке, так и по прибыльности, но и усилить продвижение брендов за счет собственных инициатив.

Во всех городских ресторанах в 2021 году проделана большая работа по росту продаж, обновлению и реинжинирингу меню. Вырос уровень независимых оценок гостей, предложение ресторанных брендов стало современным и востребованным, что подтверждается достигнутыми результатами. Компания активно работала в продвижении брендов в digital пространстве. По результатам переговоров с арендодателями «Росинтер» получил существенные скидки на фиксированные арендные условия, часть ресторанов переведена на процент от товарооборота. Из-за роста числа клиентов, работающих на «удаленке», компания активно совершенствует блок доставки.

В итоге, если сравнивать результаты 2021 года с «допандемийным» 2019 годом, прибыльность бизнеса городских ресторанов увеличилась в два раза.

Непростой остаётся ситуация на транспортных узлах, где ведет коммерческую деятельность значительная часть ресторанов Группы эмитента, из-за продолжающихся ограничений. Восстановление трафика замедлено. Несмотря на это, Группе удалось увеличить показатель EBITDA бизнеса на транспортных узлах на 8 процентных пунктов за счет мероприятий в области повышения операционной эффективности и оптимизации бизнес-процессов.

Группа продолжила реализацию стратегии региональной экспансии и показала положительную динамику прироста франчайзинговой сети. В 2021 году партнеры группы эмитента по франчайзингу сохранили уверенные позиции в регионах России и открыли 10 новых франчайзинговых ресторанов, в том числе в Москве, Московской области, Баку, Краснодаре, а также в Ташкенте и Обнинске, где ранее группа эмитента не присутствовала.

В 2021 году вся ресторанный отрасль столкнулась с серьезнейшим кадровым кризисом – нехваткой персонала из-за вводимых ограничений и перетоком большей части персонала в сегмент доставки и онлайн-торговли. В этих условиях «Росинтер» сумел сохранить команду и обеспечить необходимую для восстановления работы ресторанов и роста продаж укомплектованность кадрового состава. Это удалось достичь за счет пересмотра

стандартов рекрутинговой деятельности, дополнительной мотивации, системы внутреннего обучения на базе лицензированного корпоративного университета и активного использования дистанционных форм обучения сотрудников на базе платформы Teachbase.

Стоит отдельно отметить, что компания выполнила все взятые на себя обязательства по выплате основного долга и процентов, а также обязательства по уплате налоговых платежей в бюджет в 2021 году.

Проводимые Группой мероприятия в области оптимизации операционной эффективности и роста позволили снизить показатель расходов на аренду в выручке на 3,5% по сравнению с 2019 годом. Кроме того, снижены расходы по статье «продукты и напитки» на 0,7% (по сравнению 2019 годом), а также доля расходов на персонал в выручке на 1,3%.

Таким образом, по итогам 2021 года, доля ресторанной EBITDA выросла на 7 процентных пунктов с 11,2% до 18,3%.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли: Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В 2021 году темпы роста натуральных и финансовых показателей компании превышали среднеотраслевые показатели.

По данным аналитиков количество ресторанов сегмента casual dining в целом по отрасли не увеличилось, в то время как группа эмитента открыла 10 новых ресторанов по системе франчайзинга. При этом эксперты отмечают снижение спроса на франшизу ресторанов на 40 %, в то время как группа эмитента увеличила число франчайзи за счет привлечения новых в числе франчайзинговых партнеров. Географическое распределение новых локаций соответствовало тенденциям развития рынка и стратегии группы эмитента.

В 2021 году группе эмитента удалось значительно увеличить основные показатели бизнеса как по выручке, так и по прибыльности, а также усилить продвижение брендов за счет собственных инициатив. По итогам 2021 года группа эмитента управляла портфелем из 222 ресторанов, в том числе 128 корпоративных ресторанов (собственные бренды - «IL Патио», «Шикари», «Планета суши», «Мама Раиша», «Американский бар и гриль» и др. и лицензионных - TGI FRIDAYS, Costa Coffee, «Макдоналдс»). Около 60 из них ведет свою деятельность на транспортных узлах. Франчайзинговая сеть эмитента насчитывала 94 ресторана в России и за рубежом.

В 2021 году группой эмитента существенно обновлены концепции основных ресторанных брендов:

- Креативной командой «IL Патио» полностью переработана айдентика бренда в соответствии с высшими мировыми стандартами. Учитывая потребности молодой аудитории, переосмыслено и доработано меню в тренде с современной итальянской и мировой гастрономией. Изменения также коснулись логотипа и дизайна интерьеров. На смену яркой и шумной итальянской гостиницей пришли лаконичные, современные интерьеры, привлекающие разные категории гостей. Активные действия команды бренда повлияли на прирост EBITDA в 1,3 раза в городских ресторанах.
- TGI FRIDAYS достиг одного из лучших исторических показателей по приросту EBITDA и выручки ресторанного уровня. В 2021 году по сравнению с 2019 годом EBITDA приросла на 10%, а выручка на 8,4%. Команда бренда экспериментировала с новыми блюдами и промо меню, большинство из которых вошло в лидеры продаж в своих категориях. Анализ аудитории показал необходимость изменения стратегии привлечения гостей. Основой коммуникации бренда стал интерактивный, вовлекающий контент и digital технологии.
- Глобальный перезапуск бренда начался в ресторанах японской кухни «Планета суши». Переосмыслена идеология бренда – внедрены новые принципы формирования меню и структуры продаж. Обновлена палитра вкусов и подача блюд. Улучшена атмосфера ресторанов за счет внедрения новых стандартов сервиса, дизайна интерьеров и айдентики бренда. Изменилось все, кроме демократичной ценовой политики и приверженности традициям японской кухни в ее современной интерпретации. Первая обновленная «Планета суши», которую открыл франчайзинговый партнер «Росинтера», уже начала работать в московском ТЦ «Остров мечты».
- Паназиатская концепция «Шикари» также обновила меню, решая задачу изменения модели потребления гостя. Гастрономическое путешествие по странам Азии осталось главной концепцией бренда, а в топ-лист продаж вошли фирменные

блюда, которые наиболее ярко это отражают. Они прочно заняли лидирующие места в рейтинге наряду с популярными роллами и супом «том-ям». Благодаря этому уровень EBITDA «Шикари» вырос на 12% по сравнению с 2019 годом.

Во всех городских ресторанах в 2021 году проделана большая работа по росту продаж, обновлению и реинжинирингу меню. Вырос уровень независимых оценок гостей, предложение ресторанных брендов стало современным и востребованным, что подтверждается достигнутыми результатами. Компания активно работала в продвижении брендов в digital пространстве. По результатам переговоров с арендодателями «Росинтер» получил существенные скидки на фиксированные арендные условия, часть ресторанов переведена на процент от товарооборота. Из-за роста числа клиентов, работающих на «удаленке», компания активно совершенствует блок доставки.

В итоге, если сравнивать результаты 2021 года с «допандемийным» 2019 годом, прибыльность бизнеса городских ресторанов увеличилась в два раза.

Эмитент считает, что результаты деятельности группы эмитента в целом лучше среднеотраслевых за счет эффективной территориальной и сегментной диверсификации предприятий Группы. Эмитент является одной из крупнейших отраслевых компаний России и имеет возможность повышать эффективность деятельности за счет эффекта масштаба и большого объема операций с основными поставщиками.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними: **Основными конкурентами Группы являются сетевые демократичные рестораны сегмента casual dining и доставки: итальянская концепция - Osteria Mario, Pizza Hut, Додо пицца, Доминос пицца; паназиатской и японской кухни - "Тануки", "Якитория", "Ваби Сабви"; американской кухни – Torro Grill, FARSH, BlackStar Burger, Burger Heroes, Torro Grill, а также Чайхона №1, Шоколадница, кофейни – Starbucks Coffee, Кофе Хауз, Cofix, Double B.**

Основными факторами конкурентоспособности группы эмитента (в порядке убывания степени влияния факторов на конкурентоспособность) являются: устойчивые и узнаваемые товарные знаки в основных сегментах ресторанного рынка, наличие в портфеле брендов сетей с наиболее популярными и универсальными гастрономическими концепциями, жесткие стандарты контроля качества обслуживания гостей, географическая диверсификация ресторанного бизнеса.

Среди слабых сторон необходимо отметить специфику аудитории casual dining (средний сегмент по уровню доходов), которая наиболее подвержена влиянию любых экономических кризисов и всегда быстро реагирует на них.

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию. **Мнения органов управления эмитента совпадают, особых мнений членов совета директоров не имеется.**

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении. Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента). Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных

операционных показателей эмитента (группы эмитента):

Эмитент полагает, что наиболее корректно его деятельность характеризуют финансовые показатели, однако в натуральном выражении масштабы деятельности наиболее полно отражает количество действующих ресторанов.

Портфель ресторанов Группы по результатам 2021 года составил 222 ресторана в России и за рубежом. В состав сети входят 128 корпоративных ресторанов, 94 ресторана - по системе франчайзинга.

Из 222 ресторанов порядка 60 работают на транспортных узлах (в аэропортах и на железнодорожных вокзалах).

На конец 2019 года сеть насчитывала 252 ресторана, на конец 2020 года - 229.

За 2021 год была проведена качественная работа с предприятиями по повышению эффективности ресторанов.

С учетом ограничительных мер в связи с распространением COVID-19 и последствиями, с этим связанными в 2020-2021 годах, сокращение численности можно назвать минимальным. Группа сумела сохранить порядка 95 % сети и приступила к инвестициям и открытию новых ресторанов и кафе.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности группы эмитента.

Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности эмитента:

№ п/п	Наименование показателя	2021	2020
1	2	3	4
1	Выручка, руб.	6 209 500 000	3 928 265 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	2 477 515 000	2 108 417 000
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	-	-
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), % Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	39.8	53.6
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	94 846 000	- 1 834 928 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	1 646 042 000	912 899 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	240 925 000	188 012 000
7	Свободный денежный поток, руб.	1 405 117 000	724 877 000
8	Чистый долг, руб.	9 675 402 000	10 348 224 000
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	3.91	4.91

	Отношение чистого долга к OIBDA за предыдущие 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	3.11	-79.55

Эмитент применил иную (в отличие от рекомендованной) методику расчета показателя Рентабельность капитала (ROE): вместо среднегодового размера собственного капитала использовалась средняя величина капитала за год. Так как в опубликованных данных отчетности не содержится сумм для расчета среднегодового размера собственного капитала, используется для расчета следующая формула средней величины капитала за год: (Собственный капитал на начало года + Собственный капитал на конец года).

Для расчета иных показателей эмитентом применена рекомендованная методика.

Эмитент не является кредитной организацией.

Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет: *иных финансовых показателей не имеется.*

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Рост показателей «выручка», «EBITDA», «чистая прибыль», «чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности», «свободный денежный поток» обусловлен следующими факторами:

- постепенное восстановление трафика после снятия ограничений, вызванных COVID-19;

- реализация группой эмитента большого плана действий, нацеленных на повышение операционной эффективности, качества сервиса ресторанов и обновление меню;

- реализация стратегии региональной экспансии и прироста франчайзинговой сети;

Снижение показателей «рентабельность по EBITDA», «отношение чистого долга к EBITDA» обусловлено предоставлением скидок от арендодателей в 2020 г.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

По состоянию на 31.12.2021 г.

Сведения об основных поставщиках группы эмитента, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).**

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По состоянию на 31.12.2021 г.

Сведения об основных дебиторах группы эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для группы эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению

эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

(1)

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ РЕСТОРАНТС"**,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование: **ООО "СИТИ РЕСТОРАНТС"**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7729532221**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1057748191137**,

место нахождения: **119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 2 пом. 1 ком. 8;**

сумма дебиторской задолженности: **33 856 134,59 руб.;**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **12,34 %;**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **задолженность не является просроченной;**

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **нет.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По состоянию на 31.12.2021 г.

Сведения об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

(1)

полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество),**

сокращенное (при наличии) фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО),**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7702070139**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739609391**,

место нахождения: **191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А;**

сумма кредиторской задолженности: **2 294 047 317 руб.;**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **49,95 %;**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **задолженность не является просроченной;**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **27.09.2018;**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договор исполняется и не прекращен;**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **нет.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента):

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий* размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	4 592 164 422
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 592 164 422
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	4 565 264 422
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 565 264 422
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме независимых гарантий	26 900 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	26 900 000

* При наличии в группе эмитента солидарных обеспечений по одному основному обязательству такие солидарные обеспечения учитывались однократно.

Сведения о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.**

(1)

размер предоставленного обеспечения: **2 294 047 тыс. руб.;**

стороны: кредитор (Банк) - **Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – эмитент, заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;**

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: **Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым Банк предоставляет Заемщику денежные средства: а заемщик**

обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:

- размер кредита: 2 403 536 585,30 руб.,*
- процентная ставка: 8,6 процента годовых,*
- срок погашения кредита: до 11.03.2025 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;*

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: *поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г. в сумме 2 294 047 тыс. руб. (неисполненная на момент заключения сделки часть), срок поручительства – по 11.03.2028 г. (включительно);*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *описание финансовых рисков приведено в пункте 1.9.3 настоящего отчета эмитента.*

(2)

размер предоставленного обеспечения: *2 294 047 тыс. руб.;*

стороны: кредитор (Банк) - *Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – ООО «Развитие РОСТ», заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;*

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: *Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым Банк предоставляет Заемщику денежные средства: а заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:*

- размер кредита: 2 403 536 585,30 руб.,*
- процентная ставка: 8,6 процента годовых,*
- срок погашения кредита: до 11.03.2025 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;*

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: *поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г. в сумме 2 294 047 тыс. руб. (неисполненная на момент заключения сделки часть), срок поручительства – по 11.03.2028 г. (включительно);*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *описание финансовых рисков приведено в пункте 1.9.3 настоящего отчета эмитента.*

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочих обязательств по состоянию на 31.12.2021 г., не отраженных в консолидированной финансовой отчетности эмитента, которые могут существенно отразиться на финансовом положении группы эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Группа эмитента продолжит фокус на повышение операционной эффективности, расширение географии франчайзинга, а также повышению лояльности к брендам Группы.

Основными направлениями бизнес-стратегии эмитента и предприятий его группы являются:

1) Максимально быстрое преодоление негативных последствий экономических кризисов 2020-2022 годов;

2) Обновление существующей инфраструктуры ресторанов;

3) Дальнейшее повышение операционной эффективности деятельности существующих ресторанов;

4) Активное управление потоком посетителей и средним чеком за счет гибкой ценовой политики и создания различных ценовых предложений для разных групп посетителей в условиях снижения покупательской способности;

5) Расширение географии сети ресторанов группы эмитента за счет развития франчайзинга;

6) повышение лояльности брендам и гостевых оценок за счет повышения качества сервиса и блюд;

7) обновление и продвижение обновленной айдентики креативной концепции основных брендов;

8) управление деловой репутацией компании в кризисный период.

В 2022 году Группа планирует осуществлять мероприятия по следующим приоритетным направлениям и целям развития:

- реализация стратегии роста и усиления конкурентных преимуществ,*
- увеличение финансовых показателей деятельности;*
- географическая диверсификация бизнеса,*
- активное развитие франчайзинговой модели,*
- сбалансированный портфель универсальных ресторанных брендов,*
- улучшение продуктового предложения,*
- повышение гостевого трафика и лояльности гостей.*

Компания продолжит фокус на повышение операционной эффективности, расширение географии франчайзинга, а также повышению лояльности к брендам Группы.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента: **в настоящем разделе приводится описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.**

1.9.1. Отраслевые риски

Описание рисков, характерных для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

Макроэкономическая ситуация

Внутренний рынок:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения.

В 2021 году основным фактором, который негативно отразился на результатах группы и серьезно повлияет на ресторанный рынок России в ближайшие несколько лет, - последствия локдаунов 2020-2021 годов, вызванных распространением коронавирусной инфекции, а также снижение трафика и частичное ограничение деятельности во время последующих волн коронавирусной инфекции. Общий экономический кризис 2020 года, вызванный последствиями карантина спровоцировал снижение доходов населения и, как следствие падение гостевого трафика в сегменте семейных ресторанов, что негативно сказывается на результатах Группы. Вместе с тем, с начала пандемии группой эмитента предприняты все необходимые меры для сокращения потерь от прямого влияния пандемии на операционную деятельность с приоритетом на должную защиту сотрудников и клиентов, а также непрерывность производственных процессов.

Изменения цен на энергоносители и другие сырьевые продукты, экспорт которых составляет преобладающую долю ВВП РФ, введенные международные санкции так же способствуют девальвации национальной валюты, экономическому спаду и снижению реальных доходов населения и падению потребительского спроса. Отсутствие экономической стабильности и роста реальных располагаемых доходов населения, а так же усиление конкуренции игроков на рынке общественного питания России может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и его группы

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как более 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует Группа, и как следствие, к снижению спроса на услуги Группы.

Конкуренция

Внутренний рынок:

Отраслевые риски в деятельности Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" в 2021 году во многом связаны с риском обострения конкуренции из-за падения потребительского спроса, вызванного экономическими последствиями распространения коронавирусной инфекции, а так же в случае агрессивного выхода на московский и региональные рынки Российской Федерации новых крупных ресторанных сетей, действующих в тех же сегментах рынка, что и Группа (итальянская, азиатская и американская кухня), а также санкционного давления со стороны ряда стран на Россию в связи с геополитическим и экономическим кризисом 2022 года. В этом случае вероятно сокращение рентабельности бизнеса Группы, уменьшение объема инвестиций в новые рестораны. Кроме того, сложившаяся ситуация может привести к обострению конкуренции между различными сегментами ресторанный рынка - между ресторанами высокой кухни (со средним чеком более 2000 рублей), семейными демократичными ресторанами (со средним чеком от 500 до 2000 рублей) и ресторанами быстрого обслуживания (со средним чеком менее 500 рублей).

Внешний рынок:

Так как основная часть предприятий Группы расположена на территории Российской Федерации, Группа не считает существенным риск обострения конкуренции на внешнем рынке.

Политика эмитента в случае указанных выше изменений в отрасли:

В 2022 году усилия Группы будут направлены на максимально быстрое восстановление после серьезных ограничений в работе ресторанов из-за COVID-19 и адаптацию форматов

ресторанов к работе с учетом изменившейся экономической ситуации и изменения потребительского спроса, обновление брендов и меню и органический рост.

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающего как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы. В 2022 году Группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ. Кроме того, при существенном падении продаж и рентабельности бизнеса Эмитентом будут сокращены административные издержки, а также расходы, связанные с региональным развитием. Вместе с тем, в обстоятельствах экономической нестабильности, Эмитент ожидает ослабление конкуренции в своем сегменте со стороны локальных игроков, в связи с тем, что небольшим сетям ресторанов будет труднее получить доступ к финансовым ресурсам, необходимым для поддержания операционной деятельности и развития. Как следствие, у Эмитента появляется потенциальная возможность укрепления своей позиции и дальнейшей консолидации рынка.

Эмитент также будет предпринимать активные маркетинговые действия по удержанию своей постоянной клиентской базы.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 50 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидирует базу поставщиков, уменьшая их общее количество и увеличивая средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Описание рисков, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент самостоятельно не реализует продукцию и не оказывает услуги. Для Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" существуют риски, связанные с возможным изменением цен на ее услуги.

Выход на рынок общественного питания в сегменте Группы новых крупных ресторанных сетей может привести к обострению конкуренции и снижению цен на ее услуги.

Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует Группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги Группы, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности.

Внешний рынок:

Снижение реальных доходов населения в странах, в которых оперирует Группа, может привести к снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности. При этом тот факт, что более 90 процентов доходов Группы приносит деятельность в Российской Федерации, позволяет считать, что влияние рисков на внешних рынках на показатели деятельности Группы носит ограниченный характер.

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Поскольку группа эмитента осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит более 90 процентов доходов Группы, остальные доходы Группа получает от деятельности на территории стран СНГ), основные страновые и региональные риски, влияющие на группу эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией.

Риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в России.

С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Со времени распада Советского Союза российская экономика испытала:

- значительное снижение валового внутреннего продукта;*
- гиперинфляцию;*
- нестабильность валюты;*
- высокий уровень государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- слабость банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы кредитования;*
- высокий процент убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
- широкое использование бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;*

- широкую практику уклонения от налогов;
- рост теневой экономики;
- устойчивый отток капиталов;
- высокий уровень коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительное повышение полной и частичной безработицы;
- обнищание значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов в 1998-2020 гг.

По некоторым прогнозам, период восстановления российской экономики после кризиса 2020 года может продлиться несколько лет. Как следствие, продолжение экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

По некоторым прогнозам, период восстановления российской экономики после кризиса 2020-2021 годов (COVID-19), а также период преодоления санкционного давления на Россию, наблюдающегося с февраля 2022 года, может продлиться несколько лет. Как следствие, продолжение экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и его группы.

Риски, связанные с колебаниями мировой экономики.

Российская экономика не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. В связи с существенным ростом накопленных золотовалютных резервов и стабилизацией внешнего долга за последние 5 лет экономика России стала меньше финансово зависеть от мирового сообщества. Тем не менее, падение цен на нефть и другие сырьевые товары, и девальвация национальной валюты, высокий уровень корпоративного внешнего долга и инфляция могут негативно сказаться на экономике России и реальных доходах населения.

Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в России и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику.

Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей услуг Группы.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Эмитент являются участниками налоговых отношений - налогоплательщиками в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и поддаются неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства в РФ происходит постоянно, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика Эмитента и Группы основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени, однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Общество высоко оценивает риски, связанные с возможным ограничением или прекращением международного транспортного сообщения, ввиду вводимых с февраля 2022 года санкций в отношении Российской Федерации.

Эмитент и ряд предприятий Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение, не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Вместе с тем, обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации, приводит к тому, что риск террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента является достаточно высоким. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабов террористического акта и места его проведения.

Регионы России.

Деятельность Группы ведется в Центральном, Приволжском, Северо-Западном, Уральском, и Сибирском регионах России. Концепция стратегического развития Группы предполагает открытие ресторанов в крупных городах с населением более 400 тыс. человек, областных и республиканских центрах, курортах федерального значения и т.п., так как именно в них проживает наиболее платежеспособное население, у которого пользуются спросом услуги Группы. Состояние транспортной инфраструктуры отдаленных регионов России находится в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, часть регионов России подвержена ураганам и землетрясениям, сильным заморозкам, наводнениям и другим неблагоприятным изменениям климатических, сейсмических и метеорологических условий. Учитывая эти особенности регионов России, существует риск того, что деятельности региональных подразделений Группы будет нанесен ущерб в результате стихийных бедствий и (или) прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния указанных рисков на его деятельность.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент и компании Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых Эмитентом и компаниями Группы с его контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

1.9.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность,

источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

В 2021 году в условиях влияния на коммерческую деятельность мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции Группа в соответствии с распоряжениями органов власти продолжает нести обязательства по текущим платежам, таким как выплата заработной платы сотрудникам, аренда, налоговые обязательства и прочее, что является серьезным риском и может привести к увеличению долговой нагрузки. Для нивелирования данной ситуации отраслевое сообщество при участии топ-менеджмента Группы активно участвует в лоббировании интересов отрасли по получению адекватных мер государственной поддержки по предоставлению льготных кредитов на выплату заработной платы за период вынужденного простоя Группы, пересмотра принципа арендных отношений, ведет переговоры с финансовыми структурами о реструктуризации долговой нагрузки.

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса.

Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США и Евро). Так как доходы Группы выражены преимущественно в рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Эмитента и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы. Эмитент не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Эмитент не имеет ценных бумаг, кроме акций, по которым предусмотрена выплата Эмитентом дивидендов по итогам финансовой деятельности.

В связи с тем, что основной деятельностью Эмитента является управление предприятиями общественного питания, инфляция может косвенно сказаться на выплатах по ценным бумагам, так как увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", что повлияет на размер их прибыли и дивидендов, получаемых Эмитентом. Критическое значение инфляции - 25-30% в год. Для снижения влияния указанного риска политика Группы предполагает пропорциональное увеличение цен на услуги Группы.

Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Изменение валютных курсов может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины денежных средств, кредиторской задолженности, доходов от участия в других организациях, внереализационных доходов и расходов и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска существенна.

Инфляция может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины доходов от участия в других организациях и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска незначительна.

1.9.4. Правовые риски

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (группы эмитента):

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент является по состоянию на 31 декабря 2021 г. участником судебного разбирательства по оспариванию прав на фирменное наименование. Эмитент полагает, что данный судебный процесс не отразится существенным образом на финансовом

состоянии эмитента и его группы. Участником иных судебных разбирательств Общество не является.

Изменение валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования. Несмотря на то, что некоторые дочерние общества Эмитента зарегистрированы на территории иностранных государств и осуществляют соответствующую деятельность в странах регистрации, риск изменения валютного регулирования для Эмитента и его дочерних обществ в целом незначителен.

Внешний рынок:

В связи с тем, что Эмитент имеет дочерние компании на территории иностранных государств, валютное регулирование может влиять на порядок получения Эмитентом дивидендов, а также процедуру предоставления займов, и иных перечислений средств между Эмитентом и его дочерними обществами, расположенными на территории РФ и за рубежом.

Изменение налогового законодательства.

Внутренний рынок:

На деятельность Эмитента могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские компании производят следующие основные налоговые платежи:

- налог на прибыль;

- налог на добавленную стоимость;

- социальные и пенсионные выплаты;

- налог на имущество.

Нормативное регулирование всех перечисленных налогов может быть изменено.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с налоговым законодательством развитых рынков; таким образом, правоприменительная практика часто отсутствует, является неоднозначной или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество разъяснений налогового законодательства. Различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов и налогов не является стабильной, и правительство постоянно корректирует российскую налоговую систему и инициирует изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента. Риск введения неожиданных и произвольных налогов оценивается как средний, т.к. кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом. Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами, для снижения налогового бремени.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями налогового законодательства на внешнем рынке.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Группа использует специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества Эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и его дочерние общества самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения Эмитента и его дочерних обществ.

Внешний рынок:

Группа в настоящий момент не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено, и права пользования которыми подлежат лицензированию. Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента. В то же время, основным видом большинства дочерних обществ Эмитента является оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако, связан с осуществлением розничной продажи алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Ужесточение требований по лицензированию такой деятельности может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента и его дочерних обществ.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями требований по лицензированию на внешнем рынке.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не существенны.

Внешний рынок:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не существенны.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описание рисков, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение Эмитентом или дочерними компаниями Эмитента учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об Эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Причиной возникновения негативных последствий могут служить возникающие конфликты, в том числе предъявление жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов или применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

Управление риском потери деловой репутации необходимо в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации Эмитента его дочерних компаний перед клиентами и контрагентами, органами государственной власти и местного самоуправления.

Политика эмитента в целях минимизации данных рисков заключается в следующих мерах:

- мониторинг СМИ и публикаций в социальных сетях на предмет выявления негативных публикаций о Группе;*
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидацию в самые короткие сроки;*
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;*
- качественная работа с жалобами и предложениями клиентов и контрагентов;*
- реализация коммуникационной стратегии в соответствии с принципами информационной открытости и совершенствование системы раскрытия информации.*

1.9.6. Стратегический риск

Описание рисков, связанных с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых

эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития группы эмитента является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов за счет франчайзинга.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.

-реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;
- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанных с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено, и права пользования которыми подлежат лицензированию, соответственно, нет необходимости в продлении каких-либо лицензий.

В то же время, основной вид деятельности предприятий Группы – оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако, в процессе оказания услуг общественного питания, предприятия Группы осуществляют розничную продажу алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Невозможность продления срока действия имеющихся лицензий и получения новых лицензий может оказать существенное негативное влияние на деятельность Группы.

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Гражданский кодекс РФ, а также законодательство о хозяйственных обществах ограничивает риски участников (акционеров) российского общества. Таким образом, участники (акционеры) не отвечают по долгам хозяйственного общества и несут только риск утраты своих инвестиций в пределах стоимости своих вкладов. Вместе с тем, исключение из этого правила действует тогда, когда компания - основной участник («основное общество») имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания. При определенных обстоятельствах и по решению суда на основное общество может возлагаться солидарная с дочерним обществом

ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение указанных решений. Кроме того, основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества в случае его несостоятельности (банкротства) в результате действия или бездействия со стороны основного общества. Соответственно, в ситуации, когда Эмитент имеет ряд дочерних обществ, более 50% уставного капитала которых прямо или косвенно принадлежит Эмитенту или в которых Эмитент имеет возможность определять решения, не исключен риск возникновения ответственности Эмитента по долгам таких обществ. Ответственность, которая может быть возложена на Эмитента и которая является субсидиарной в случае банкротства дочерней компании и солидарной в случае возникновения ответственности в связи со сделками, заключенными во исполнение обязательных указаний Эмитента, может существенно повлиять на хозяйственную деятельность Эмитента.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Основным видом деятельности компаний Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является оказание услуг общественного питания (ресторанный бизнес), ориентированный на широкий слой потребителей – физических лиц. Согласно данным Группы, за год (данные до COVID-19) рестораны Группы посещает не менее 15 млн. посетителей, на долю каждого из которых приходится не более 0,01% выручки. В связи с этим риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции, отсутствует.

Риск роста цен на продукцию, неисполнения обязательств поставщиками Группы:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 50 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы. Может возникнуть риск неисполнения обязательств поставщиками вследствие изменения правил приобретения акцизных марок для маркировки алкогольной продукции. Указанные факторы могут привести к ухудшению финансовых показателей деятельности Группы.

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи, с чем существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риск нарушения прав потребителей и связанная с этим негативная публичность:

Компании Группы оказывают услуги общественного питания потребителям. Оказание таких услуг регулируется, в частности, Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Эмитент не исключает предъявления требований потребителями к качеству оказываемых услуг и связанную с этим негативную публичную информацию, которая может в значительной степени повлиять на посещаемость ресторанов Групп и снизить товарооборот Группы. Эмитент также не исключает предъявление таких требований к компаниям Группы, осуществляющим деятельность по оказанию услуг

общественного питания с использованием комплекса исключительных прав и Товарных знаков, принадлежащих компаниям Группы, что негативно может повлиять на имидж Группы в целом.

Риск, связанный с использованием объектами недвижимости:

Компании Группы арендуют помещения для размещения ресторанов у третьих лиц. В некоторых случаях компании Группы заключают договоры аренды на срок, не превышающий одного года. Невозможность продлить срок действия договоров аренды, заключить договоры на следующий срок, а также утрата права пользования помещениями представляют значительный и существенный риск сокращения количества ресторанов и уменьшения финансовых результатов хозяйственной деятельности Группы.

Предприятия Группы также подвержены риску недоступности аренды объектов недвижимости на коммерчески выгодных условиях, что может негативно повлиять на осуществление планов развития Группы.

Риск, связанный со строительством ресторанов:

При строительстве и реконструкции ресторанов возникает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиками обязательств по договорам, что может привести к срыву сроков открытия ресторанов и дополнительным убыткам компаний Группы.

Группа предполагает развитие в 2022 г., основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ.

Риск, связанный с нехваткой квалифицированного персонала компаний Группы:

Изменения на рынке труда России и других стран присутствия предприятий Группы, а также консервативный подход к выбору объектов развития Группы на 2019-2021 гг. существенно снижают риски, связанные с невозможностью привлечения достаточного количества персонала, его удержания, а также обеспечением Группы высококвалифицированными работниками управленческого звена.

Риск, связанный с управлением хозяйственной деятельностью Группы:

Предприятия Группы ведут хозяйственную деятельность на территории разных субъектов РФ. Возможность централизованного своевременного получения информации о деятельности предприятий, географически удаленных от Эмитента, а также оперативного контроля, является ограниченной и может привести к несвоевременному получению достоверной информации о деятельности удаленных предприятий и затруднить применение мер оперативного реагирования.

Риск, связанный с защитой интеллектуальной собственности Группы:

Товарные знаки (знаки обслуживания), используемые компаниями Группы при оказании услуг общественного питания, зарегистрированы в надлежащем порядке в соответствии с законодательством РФ, а также иных государств. Тем не менее, существуют следующие риски:

Потеря прав, как на сами товарные знаки, так и на право использовать их по лицензии, может нанести серьезный ущерб имиджу и интересам Группы, а также оказать негативное влияние на результаты финансовой деятельности.

Кроме того, существует ряд рисков, связанных с защитой прав на объекты интеллектуальной собственности:

Как на территории РФ, так и на территории других государств, правовая охрана товарного знака может быть прекращена досрочно в отношении всех или части товаров/услуг в связи с неиспользованием товарного знака непрерывно в течение определенного срока после регистрации.

Для минимизации указанного риска Группа самостоятельно использует товарные знаки в отношении тех товаров/услуг, для обозначения которых они зарегистрированы (для индивидуализации услуг общественного питания) и выдает лицензии на использование товарных знаков третьим лицам.

Риск утраты Группой прав на использование товарных знаков по лицензии оценивается Эмитентом как незначительный, т.к. правообладателями большинства товарных знаков, используемых Группой для индивидуализации оказываемых услуг, являются компании, входящие в Группу.

Помимо вышеуказанного, существует вероятность незаконного использования третьими лицами зарегистрированных товарных знаков, принадлежащих Группе, или обозначений, сходных до степени смешения с зарегистрированными товарными знаками Группы, для индивидуализации услуг общественного питания. В случае если качество оказываемых «нарушителем» услуг общественного питания под товарным знаком Группы не соответствует стандартам качества, предъявляемым и установленным Группой, данное нарушение прав может нанести урон имиджу Группы, что приведет к оттоку потребителей предприятий общественного питания Группы, а также снижению финансовых показателей предприятий Группы.

Риск, связанный с деятельностью пользователей (лицензиатов):

Компании Группы предоставляют за вознаграждение права использования комплекса исключительных прав, включая Товарные знаки, принадлежащие компаниям Группы, независимым пользователям на основании договоров коммерческой концессии. Такие пользователи (лицензиаты) самостоятельно осуществляют предпринимательскую деятельность с использованием Товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности Группы. Несмотря на осуществление Группой контроля за надлежащим использованием объектов интеллектуальной собственности и поддержанием стандартов обслуживания в лицензионных предприятиях общественного питания, существует риск предоставления пользователями услуг, отличающихся по качеству от услуг, предоставляемых компаниями Группы, что может негативно повлиять на имидж Группы как ресторанной сети в целом. Кроме того, в случае прекращения деятельности лицензионных предприятий, а также значительного ухудшения показателей в существующих ресторанах, существует риск потери доходов (вознаграждения) от деятельности таких предприятий, что может существенно отразиться на финансовых показателях предприятий Группы.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описание риска, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Осуществление неправомερных действий, связанных с воздействием на информационные системы компаний группы эмитента, может повлечь негативные последствия, обусловленные риском утечки данных сотрудников и гостей. В целях снижения данного риска компания предпринимает необходимые меры по повышению защиты безопасности и конфиденциальности, минимизации сбоев программного обеспечения.

1.9.9. Экологический риск

В связи со спецификой деятельности компаний группы эмитента существенные для результатов финансово-хозяйственной деятельности компаний группы эмитента риски данного вида отсутствуют.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описание рисков, связанных с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Вышеуказанные факторы способны оказывать влияние при определенных условиях на покупательную способность населения и условия ведения деятельности, то есть оказывать негативное воздействие на операционные и финансовые показатели, изменение планов достижения стратегических целей.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (в том числе стихийные бедствия, эпидемии), эмитент и компании группы учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых компаниями группы эмитента с его контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств

компаний группы эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля компаний группы эмитента.

Возможные меры в случае наступления указанных рисков, в том числе зарекомендовавшие себя в период пандемии COVID-19: сокращение продуктовой себестоимости за счет реинжиниринга меню и его адаптации под изменение обстоятельств; сокращение расходов за счет пересмотра производственных процессов и эффективного тайм-менеджмента; проведение переговоров с контрагентами об отсрочке платежей, а также с арендодателями помещений ресторанов сети о пересмотре арендных ставок на период воздействия измененных обстоятельств.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент и организации группы эмитента не являются кредитными организациями.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, могущих оказать существенное влияние, по мнению эмитента, не имеется.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ
УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ
УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А
ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА**

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров эмитента).

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав;**

год рождения: **1958;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Университет им. Симона Боливара (г. Каракас) в 1981 г. по специальности инженер-химик;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1981	2020	Компания "Ростик Интернэшнл С.А."	Президент
1989	настоящее время	Ростик Инвестмент Груп Инк.	Директор
1995	настоящее время	ООО "РосКорп"	Президент
1995	настоящее время	Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)	Директор
2000	настоящее время	Некоммерческая организация «Ассоциация франчайзинга»	Член Совета директоров
2004	настоящее время	Некоммерческое партнерство "Содружество производителей фирменных торговых марок"	Член Совета директоров
2005	настоящее время	Компания Hodler Finance LTD ("Hodler Finance S.A.").	Директор
2007	настоящее время	ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Shoryu Holdings Limited	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Ассоциация рестораторов и отельеров «Федерация Рестораторов и Отельеров»	Член Президиума
2014	настоящее время	Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»	Член Генерального совета
2018	настоящее время	Публичное акционерное общество "Белуга Групп"	Член Совета директоров
2020	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Директор по развитию торговых марок

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией,

а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **прямой доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **лицу принадлежит доля в размере 10% номинальной стоимостью 1 000,00 рублей в уставном капитале следующей подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, - Общества с ограниченной ответственностью "Развитие РОСТ". ИНН 7722763808, ОГРН 5117746016284;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Мехришвили Владимир Сергеевич;**

год рождения: **1957;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Тбилисский государственный университет в 1979 г. по специальности экономист;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
1995	настоящее	ООО "РосКорп"	Вице-Президент

	время		
2004	настоящее время	АО «Институт стекла» (прежнее наименование - ОАО "Институт стекла")	Член Совета директоров
2005	настоящее время	Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)	Директор
2007	настоящее время	ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"	член Совета директоров
2011	2020	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	член Совета директоров,
2011	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Исполнительный директор
2014	настоящее время	АО «Бирюлево» (прежнее наименование - ОАО «Бирюлево»)	член Совета директоров
2018	2019	АО «Пансионат «Геленджикская бухта»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в**

соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Кент Дэвид МакНили;**

год рождения: **1957;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Государственный университет Айовы в 1979, степень бакалавра по специальности «технологические разработки»;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2016	ООО «АЗЕРФОН» (AZERFON)	Руководитель организации
2013	2016	AZERCONNECT	Член Совета директоров
2013	2016	AZERTELEKOM	Член Совета директоров
2014	2016	BBTV Communication	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Коммерческий директор
2016	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
2018	настоящее время	PUMO International(Cyprus)	Руководитель организации

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Светлана Борисовна Береснева;**

год рождения: **1967;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила Московский ордена Дружбы народов Государственный институт иностранных языков М.Тореза в 1990 г. по специальности «Иностранный язык/преподаватель английского языка», Московскую Международную Высшую школу бизнеса (МИРБИС) в 1997 г. по специальности «Финансы и кредит»/МВА, Российскую экономическую академию имени Г.В. Плеханова в 1997 г. по специальности «Финансы и кредит»/экономист;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	ООО «КорпЭстейт»	Генеральный директор
2006	настоящее время	АО «Институт стекла» (прежнее наименование - ОАО «Институт стекла»)	Член Совета директоров
2006	настоящее время	АО «Бирюлево» (прежнее наименование - ОАО «Бирюлево»)	Член Совета директоров
2007	настоящее время	СООО «РЕНТ ИНВЕСТ ГРУПП»	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО «КорпИнвестХолдинг»	Генеральный директор управляющей компании
2018	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые

являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Эмилия Коромото Гарсия Лопез;**

год рождения: **1961;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, MBA, LSB, штат Пенсильвания, Бизнес-Администрирование по специальности управление гостеприимством и ресторанным бизнесом (1984); Магистратура, Национальный Экспериментальный Университет, Венесуэла, по специальности аудитор (1986); Институт высшего образования Глион, Швейцария, постдипломный сертификат в международном администрировании гостеприимства и услуг (2014);**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2019	Rosinter Anadel s.r.o.	Директор
2013	Настоящее время	Rosinter Czech Republic s.r.o.	Директор
2013	Настоящее время	Rosinter Hungary Kft.	Директор
2014	Настоящее время	RRB Rosinter Restaurants Betriebs GmbH	Директор

2014	Настоящее время	AMERICAN CUISINE WARSAW Sp. z o.o.	Директор
2014	Настоящее время	ROSINTER POLSKA Sp. z o.o.	Директор
2019	Настоящее время	WAGALM Sp. z o.o.	Директор
2019	Настоящее время	WACENT Sp. z o.o.	Директор
2019	Настоящее время	WROGALW Sp. z o.o.	Директор
2020	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Гуцин Дмитрий Георгиевич;**

год рождения: **1980;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2002 г. по специальности бухгалтерский учет и аудит.**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Генеральный директор
2013	2020	ООО «ФИНИНВЕСТСТРОЙ»	Генеральный директор
2015	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО «Лалибела Кофе»	Генеральный директор
2019	настоящее время	ООО "КЭБ ГРУПП"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.*

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): *Степанян Размик Гегамович;*

год рождения: *1980;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончил Финансовую академию при Правительстве РФ в 2003 г. по специальности «Финансовый менеджмент»;*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	Настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Руководитель проектов
2019	Настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Руководитель проектов
2020	Настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
2020	Настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ФАКТОРИНГ»	Генеральный директор
2021	Настоящее время	ООО «СК «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КАПИТАЛ»	Генеральный директор
2021	Настоящее время	ООО «Синко-Лейт»	Генеральный директор
2021	Настоящее время	ООО «Л-Арт»	Генеральный директор
2021	Настоящее время	ООО «Л-Финанс»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные

братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами эмитента директор признается независимым по решению Совета директоров эмитента, в отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров эмитента 25.06.2021 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.**

Сведения о лицах, входящих в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Костеева Маргарита Валерьевна;**

год рождения: **1970;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила Московский авиационно-технологический институт имени К. Э. Циолковского по специальности инженер РЭА и САПР.**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2019	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник управления предприятиями питания на транспорте
2019	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Генеральный директор
2019	настоящее время	ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"	Президент
2020	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему

ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей не имеется;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям (иные комитеты Совета директоров в отчетном периоде не создавались).*

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 2.1 отчета эмитента информации изменения не происходили.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: *выплата вознаграждений и компенсации расходов членам органов управления эмитента осуществляется по решению общего собрания акционеров эмитента, их размер устанавливаются решением общего собрания акционеров эмитента.*

Сведения, указанные в настоящем пункте, приводятся по состоянию на 31.12.2021 г.

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам,
входящим в состав Совета директоров эмитента

Вознаграждения по Совету директоров

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2021, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0

Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации расходов по Совету директоров

Единица измерения: руб.

Наименование органа управления	2021, 12 мес.
Совет директоров	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: *вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались. Соглашения относительно таких вознаграждений, компенсаций расходов отсутствуют.*

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам, входящим в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента. Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

(1) В группе эмитента организована система управления рисками и внутреннего контроля.

Система управления рисками и внутреннего контроля (далее - СВКиУР) создана и направлена на обеспечение достижения стратегических целей группы эмитента, обеспечение роста стоимости бизнеса при соблюдении баланса интересов всех заинтересованных сторон и риск-аппетита участников отношений.

Основными целями СВКиУР являются:

- обеспечение реализации планов развития группы эмитента;*
- сохранение и эффективное использование ресурсов и потенциала группы эмитента, обеспечение непрерывности их деятельности;*
- своевременная адаптация группы эмитента к изменениям во внутренней и внешней среде;*
- обеспечение достижения утвержденных КПЭ, финансовой устойчивости и стабильного развития группы эмитента.*

Основными функциями СВКиУР являются:

- контроль соблюдения группой эмитента требований нормативных актов Российской Федерации и локальных нормативных актов;*
- построение эффективно функционирующей системы внутреннего контроля и управления рисками;*
- своевременное и полное информационно-аналитическое обеспечение процесса принятия управленческих решений и бизнес-планирования;*
- обеспечение эффективности процессов распределения и использования ресурсов Общества (Группы) и их соответствия принципам внутреннего контроля и управления рисками;*
- совершенствование методов воздействия на риски и минимизация последствий реализованных рисков.*

Принципы СВКиУР:

- Принцип соответствия стратегии;*

- Принцип приоритизации;
- Принцип адресной ответственности;
- Принцип разделения обязанностей;
- Принцип непрерывности и поступательности;
- Принцип экономической целесообразности и эффективности;
- Принцип оптимальности;
- Принцип информированности;
- Принцип интеграции.

Единая инфраструктура интегрированного управления рисками, включает в себя: работающие в согласованном режиме органы/подразделения Общества (Группы); методологию и базу внутренних документов; процессы и процедуры.

Совет директоров эмитента утверждает внутренние документы, в которых определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Исполнительные органы Общества (Группы) обеспечивают ее создание и эффективное функционирование.

Подразделение Общества (Группы), отвечающее за управление рисками, устанавливает единую политику и стандарты по корпоративному управлению рисками, осуществляет действий владельцев рисков по управлению рисками и соблюдению корпоративных процедур.

Общество (Группа) использует системный подход к организации деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками для обеспечения минимизации рисков и их мониторинга, создания действенных контрольных процедур с учетом изменений во внешней и внутренней среде.

СВКиУР представляет собой следующих компонентов процесса внутреннего контроля и управления рисками, интегрированных в систему управления эмитента (Группы):

- внутренняя (контрольная) среда;
- постановка целей;
- выявление рисков;
- оценка рисков;
- воздействие на риск (реагирование на риск);
- контроль рисков и методы управления ими;
- информация и коммуникации;
- мониторинг;
- культура управления рисками и системой внутреннего контроля.

Информация о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:

В соответствии с уставом эмитента и его внутренними положениями в Совете директоров эмитента может быть сформирован Комитет Совета директоров по аудиту. В рамках полномочий, делегированных Советом директоров, функциями Комитета по аудиту являются:

- оценка кандидатов в аудиторы Общества и предоставление результатов такой оценки Совету директоров;
- оценка заключения аудитора Общества до представления его на общем собрании акционеров;
- оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений по их совершенствованию.

Также в функции Комитета по аудиту входит рассмотрение и подготовка проектов решений по следующим вопросам компетенции Совета директоров Общества:

- предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, связанных с функциями Комитета;
- рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- определение размера оплаты услуг аудитора Общества, оценка качества оказываемых

Обществу услуг аудитора;

- утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, анализ эффективности таких процедур, обеспечение их соблюдения;

- утверждение процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе утверждение положения о внутрихозяйственном контроле, документальных проверках и ревизиях;

- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

- одобрение сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".

Комитет осуществляет надзор за полнотой и достоверностью налогового, бухгалтерского и управленческого учета в Обществе.

Комитет осуществляет надзор за процедурами внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценивает их эффективность.

Комитет обеспечивает постоянное взаимодействие Совета директоров с аудитором (аудиторами) Общества, независимым оценщиком, Ревизионной комиссией, исполнительными органами Общества.

Порядок формирования и деятельности Комитета Совета директоров по аудиту определяется Положением о Совете директоров Эмитента, утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента от 25.06.2015 г. (Протокол № 1-2015 от 29.06.2015 г.), и Положением о Комитете Совета директоров по аудиту, утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 3-2007 от 19.03.2007 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены тексты их действующих редакций: <http://www.rosinter.ru>, .

На дату окончания отчетного периода Комитет Совета директоров по аудиту не сформирован, его функции осуществляются всеми избранными членами Совета директоров эмитента.

(2)

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента также осуществляется Ревизионной комиссией эмитента.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

В соответствии с уставом эмитента формируется Ревизионная комиссия эмитента. Ревизионная комиссия избирается на годовом общем собрании акционеров сроком на 1 год. Срок полномочий члена ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания его годовым общим собранием до момента избрания (переизбрания) следующим годовым собранием. Количественный состав Ревизионной комиссии устанавливается 3 (три) человека. Полномочия члена ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется также во всякое время по инициативе:

- ревизионной комиссии Общества;

- по решению Общего собрания акционеров;

- по решению Совета директоров Общества;

- по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

По требованию члена ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово- хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;

- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии Общества, утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента от 23.06.2016 г. (протокол № 2-2016 от 27.06.2016 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <http://www.rosinter.ru>,

(3)

Ответственность за внутренний аудит возложена на Службу внутреннего аудита.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица);

Служба внутреннего аудита (ранее - Управление корпоративного аудита), далее также – «СВА».

Внутренний аудит обеспечивает предоставление независимых и объективных гарантий и консультаций, направленных на совершенствование деятельности эмитента путем систематизированного и последовательного подхода к оценке и повышению эффективности системы управления рисками, контроля и корпоративного управления

Внутренний аудит содействует Совету директоров, Президенту ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» в повышении эффективности управления и совершенствовании финансово-хозяйственной деятельности эмитента путем системного и последовательного подхода к анализу и оценке системы управления рисками и внутреннего контроля, а также корпоративного управления как инструментов обеспечения разумной уверенности в достижении поставленных перед эмитентом целей.

Задачами и функциями внутреннего аудита являются:

(1) Оценка эффективности системы внутреннего контроля эмитента:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям эмитента, проверка обеспечения эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

- проверка обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений эмитента соответствуют поставленным целям;

- оценка результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых эмитента;

- проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов;

- проверка обеспечения сохранности активов;

- проверка соблюдения требований законодательства, Устава и внутренних нормативных документов эмитента.

(2) Оценка эффективности системы управления рисками эмитента:

- проверка достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками;

- проверка полноты выявления и корректности оценки рисков руководством эмитента на всех уровнях ее управления;

- проверка эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (в том числе выявленных по результатам проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств и в других случаях).

(3) Оценка корпоративного управления:

- проверка соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей эмитента;
- проверка порядка постановки целей эмитента и мониторинга / контроля их достижения;
- проверка уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам управления рисками и внутреннего контроля) на всех уровнях управления эмитента, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- проверка обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных компаний, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности эмитента.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение о политике внутреннего контроля и управления рисками ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» утверждено решением Совета директоров 13.12.2018 г. (Протокол № 9/СД - 2018 от 14 декабря 2018 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <http://www.rosinter.ru>.

Положение о внутреннем аудите ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» утверждено решением Совета директоров 12.08.2021 г. (Протокол № 5/СД-2021 от 12 августа 2021 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <http://www.rosinter.ru>.

Положение об информационной политике и инсайдерской информации эмитента утверждено решением Совета директоров 12.09.2016 г. (Протокол № 9/СД - 2016 от 14 сентября 2016 г.).

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.3 отчета эмитента, изменения не происходили.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о персональном составе Ревизионной комиссии эмитента по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода):

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Тимакова Татьяна Юрьевна**

год рождения: **1966;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник управления внутреннего контроля и аудита
2021	2021	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор по внутреннему аудиту

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале

(паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Трембовельская Елена Ростиславовна**

год рождения: **1959;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Автоматизированные системы управления», год окончания 1983; с 31.03.1998 г. по 21.12.2000 г. прошла переподготовку в Институте профессиональных управляющих Аскери по курсу «Практическое управление финансами» (сертификат «АССА»);**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2020	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Начальник управления отдела по работе с ликвидностью
2020	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Директор департамента по корпоративному финансированию

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору)

обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Чиркова Ольга Михайловна**

год рождения: **1976;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2019	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Финансовый аналитик отдела по работе с Московскими предприятиями
2019	2020	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Начальник отдела корпоративной отчетности
2020	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Директор департамента корпоративной отчетности

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном**

капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Информация в отношении руководителя структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Служба внутреннего аудита

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Службы внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Львицина Оксана Михайловна**

год рождения: **1972;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	по настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
2021	2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Заместитель начальника управления внутреннего контроля и аудита
2010	2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Ревизор

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Изменения в составе указанной выше в настоящем пункте 2.4 отчета эмитента: произошедшие в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года):

Решением внеочередного общего собрания акционеров эмитента 14.04.2021 г. полномочия вышеуказанных членов Ревизионной комиссии эмитента были прекращены, принято решение об избрании нового персонального состава Ревизионной комиссии эмитента

Информация о персональном составе Ревизионной комиссии эмитента по состоянию с 14.04.2022 г.:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Львицина Оксана Михайловна**

год рождения: **1972;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	по настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
2021	2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Заместитель начальника управления внутреннего контроля и аудита
2010	2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Ревизор

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Трембовельская Елена Ростиславовна**

год рождения: **1959;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Автоматизированные системы управления», год окончания 1983; с 31.03.1998 г. по 21.12.2000 г. прошла переподготовку в Институте профессиональных управляющих Аскери по курсу «Практическое управление финансами» (сертификат «АССА»);**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2020	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Начальник управления отдела по работе с ликвидностью
2020	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Директор департамента по корпоративному финансированию

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Чиркова Ольга Михайловна**

год рождения: **1976;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2019	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Финансовый аналитик отдела по работе с Московскими предприятиями

2019	2020	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Начальник отдела корпоративной отчетности
2020	настоящее время	ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"	Директор департамента корпоративной отчетности

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;***

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***указанных родственных связей не имеется;***

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: ***лицо указанных должностей не занимало.***

В остальной части в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.4 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) изменения не происходили.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или

обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Опционы эмитента сотрудникам (работникам) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предоставляются, возможности предоставления опционов нет.

В составе информации, указанной в настоящем пункте 2.5 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) изменения не происходили.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **13**.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **1195 (по данным списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, - списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (право на участие в общем собрании акционеров);**

категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: **обыкновенные акции**.

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **27.12.2021 г.**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **в 2021 отчетном году обыкновенные акции эмитента эмитентом не приобретались, не выкупались, не поступали в распоряжение эмитента; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **38 013 штук обыкновенных акций; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента информации произошли следующие изменения:

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **974 (по данным списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, - списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (право на участие в общем собрании акционеров);**

категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: **обыкновенные акции**.

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **22.03.2022 г.**

В остальной части в составе информации, указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) изменения не происходили.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

(1)

полное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

сокращенное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

место нахождения: **1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **не применимо,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **45,80%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

лица, контролирующие участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко,**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль;**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом,

договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);

размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **100%;**

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%, поскольку прямым распоряжением обыкновенными акциями эмитентами не обладает.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(2)

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED),**

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED),**

место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,44%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном)**

капитале) в эмитенте;

лица, контролирующие участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: *Сафарян Амбарцум Азатович,*

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль;*

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);

размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: *100%;*

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *0%, поскольку прямым распоряжением обыкновенными акциями эмитентами не обладает.*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

(3)

полное фирменное наименование: *Signet Bank AS,*

сокращенное фирменное наименование: *Signet Bank AS,;*

место нахождения: *Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *не применимо,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *не применимо;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *7,02%;*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение;*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи),

составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

информация о лицах, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **отсутствует.**

(4)

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»**,

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда !»**,

место нахождения: **119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7704307305**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1157746159295;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **7,00%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

лица, контролирующие участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **Рацкевич Александр**,

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль;**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;***

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует 99,96% долей в ООО «Одна команда навсегда !»:***

полное фирменное наименование: ***Компания «Юнифокс С.А.»***,
сокращенное фирменное наименование: ***Компания «Юнифокс С.А.»***
место нахождения: ***2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама,***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***не применимо***,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***не применимо;***

размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: ***0,04%***;

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: ***0%, поскольку прямым распоряжением обыкновенными акциями эмитентами не обладает.***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

Голосующие акции эмитента, на которые приходится более 5 % голосов (более 5 % уставного капитала, более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»,***

сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД,***

место нахождения: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12,***

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7702165310,***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***1027739132563.***

В составе информации, указанной в настоящем пункте 3.2 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Российская Федерация, субъект (субъекты) Российской Федерации или муниципальные образования в уставном капитале эмитента не участвуют; акции эмитента не государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности не находятся; специального права ("золотой акции") в отношении эмитента не имеется.

В составе информации, указанной в настоящем пункте 3.2 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

№ п/п	Существенные условия сделки	Заинтересованное лицо (заинтересованные лица), а также основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения)
1.	Предмет и существенные условия сделки: заключение 12.01.2021 г. Обществом с Гарантом Дополнительного соглашения к договору Поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15.07.2016 г. (Договор), заключенного в обеспечение исполнения обязательств Принципала по Договору о предоставлении банковских гарантий с учетом дополнительных соглашений к нему (Договор гарантий) об изменении следующих условий обеспечиваемых обязательств: 1) Гарантии могут предоставляться в рамках установленного Лимита гарантий по 01.02.2021г. 2) Срок действия Гарантий не должен превышать 12 (Двенадцать) месяцев с даты	Президент Общества Костеева Валерьевна, Маргарита является единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не	Решение об одобрении сделки принято 26.03.2021 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 1-2021 от 29.03.2021 г.)

	<p>вступления каждой Гарантии в силу. Дата вступления Гарантий в силу не должна превышать 30 (Тридцать) календарных дней с даты их выдачи.</p> <p>3) Поручитель прямо выражает свое согласие отвечать в соответствии с измененными условиями Договора гарантии в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при увеличении Лимита гарантий не более чем в полтора раза; - при увеличении срока предоставления Гарантий не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - при увеличении процентной ставки за пользование средствами Гаранта не более чем в полтора раза; - при увеличении размера неустоек не более чем в полтора раза; - при увеличении срока действия банковских гарантий не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев. <p>Поручительство действует по 30.06.2025 г. Размер сделки: 768 802 924 рубля, что составляет 16,41 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель, Принципал).</p>	<p>владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	
<p>2.</p>	<p>Предмет и существенные условия сделки: заключение 05.02.2021 г. Обществом с Кредитором Дополнительного соглашения к Договору Поручительства № 02766/МР-ДП1 от 27.09.2018, заключенного в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению между Заемщиком и Кредитором № 02766/МР от 27.09.2018 в связи с изменением графика погашения кредита без изменения его общего срока. Срок исполнения обязательств по сделке: 11.03.2028 г.</p> <p>Размер сделки: 3 166 484 тысячи рублей, что соответствует 67,60% от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент Общества Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение о согласии на заключение сделки принято 19.09.2019 г. внеочередным общим собранием акционеров (Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.).</p>

3.	<p>Предмет и существенные условия сделки: заключение 01.02.2021 г. Обществом с Банком Дополнительного соглашения к Договору поручительства № 07/02-П2 от 18.02.2020 г. (далее – Договор), заключенного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по договору об открытии кредитной линии между Банком и Заемщиком, об изменении следующих условий договора об открытии кредитной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окончательный возврат денежных средств Заемщиком продлевается до 17.12.2021 г. (включительно), в связи с чем изменяется график погашения основной задолженности; - комиссия за изменение условий договора - 1% (Один) процент от остатка задолженности. <p>Размер сделки: не более, чем 45 903 209,80 руб., что составляет 0,98% от балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, предшествующую ее заключению.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), КБ «Крокус-Банк» (ООО) (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент Общества Костеева Валерьевна, Маргарита является лицом, являющимся единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято Советом директоров 17.02.2021 г. (протокола заседания совета директоров № 2/СД-2021 от 18.02.2021 г.).</p>
4.	<p>Предмет и существенные условия сделки: заключение 05.04.2021 г. Обществом с Банком Дополнительного соглашения № 15 от 05.04.2021 г. к Договору Поручительства № 039/2016-ПР 01-00 от 15.07.2016 г., заключенного в обеспечение обязательств Принципала по Договору о предоставлении банковских гарантий между Принципалом и Банком № 039/2016-РГ00-00 от 15.07.2016 г. в связи с изменением следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в список бенефициаров по Гарантиям включаются арендодатели Принципала по договорам аренды или иные лица; - Гарантии выдаются в обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по договорам аренды, заключенным между Принципалом и Бенефициаром, а также иных обязательств Принципала в соответствии с Договором гарантий; - общая совокупная сумма всех одновременно действующих Гарантий (возобновляемый лимит), предоставленных Гарантом Принципалу в рамках Договора гарантий, а также иных действующих Гарантий, выданных Принципалу, не может превышать в совокупности 401 656 675 (Четыреста один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 09 копеек (далее – Лимит гарантий); 	<p>Президент Общества Костеева Валерьевна, Маргарита является лицом, являющимся единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 25.06.2021 г. годовым общим собранием акционеров (протокол № 2-2021 от 28.06.2021 г.)</p>

	<p>- Гарантии могут предоставляться Гарантом по Договору гарантий в рамках установленного Лимита гарантий по 31.12.2021 г.;</p> <p>- срок действия Гарантий не должен превышать 12 (Двенадцать) месяцев с даты вступления каждой Гарантии в силу, а в отдельных случаях срок действия Гарантий не должен превышать 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты вступления каждой Гарантии в силу, и должен быть не более 01.04.2024 г.;</p> <p>- дата вступления Гарантий в силу не должна превышать 30 (Тридцать) календарных дней с даты их выдачи;</p> <p>- Поручительство действует до 01.04.2027 г.</p> <p>Размер сделки: 717 847 068,60 руб., что составляет 15,33 % от стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>		
5.	<p>Предмет и существенные условия сделки: заключение 23.07.2021 г. Обществом с Банком Дополнительного соглашения № 16 от 23 июля 2021 г. об изменении условий ранее подписанного Договора поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15 июля 2016 г., заключенного между Поручителем и Банком в обеспечение исполнения обязательств Принципала по Договору о предоставлении банковских гарантий № 039/2016-РГ00-00 от 15 июля 2016 г., в соответствии с нижеследующими основными условиями Договора гарантий:</p> <p>- общая совокупная сумма всех одновременно действующих для Принципала гарантий (возобновляемый лимит) – не более 428 400 000 (Четыреста двадцать восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек («Лимит гарантий»);</p> <p>- комиссия за выдачу каждой гарантии: не более 5 % (Пяти процентов) годовых от суммы каждой гарантии;</p> <p>- дополнительная комиссия по требованию Гаранта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Договору гарантии - в размере не более чем 25 % (Двадцать пять процентов) годовых от суммы каждой гарантии;</p> <p>- цели выдачи гарантий: в обеспечение исполнения обязательств Принципала перед бенефициарами (арендодателями) по договорам аренды (цель № 1), а также по</p>	<p>Президент Общества Костеева Валерьевна, Маргарита является лицом, являющимся единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 24.09.2021 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 3-2021 от 27.09.2021 г.)</p>

	<p>уплате налогов, страховых взносов и иных соответствующих платежей перед бенефициаром - ИФНС России №22 по г. Москве (цель № 2).</p> <p>- гарантии могут предоставляться Гарантом по Договору гарантий в рамках установленного Лимита гарантий по 30 июня 2022 г.;</p> <p>- срок каждой гарантии: не более 36 (тридцать шесть месяцев) с даты вступления гарантии в силу, дата вступления Гарантий в силу не должна превышать 30 (Тридцать) календарных дней с даты их выдачи.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 01 апреля 2027 г.</p> <p>Размер сделки: не более, чем 583 469 000,00 рублей, что составляет 12,83 % балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель); Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>		
<p>6.</p>	<p>Предмет и существенные условия сделки: предоставление Обществом Независимой гарантии от 15.10.2021 г., выданной на следующих условиях:</p> <p>Общество по просьбе Принципала принимает на себя обязательство уплатить Бенефициару денежную сумму в случае невыполнения Принципалом денежных обязательств по Договору займа от 16.08.2016 г., заключенному между Бенефициаром (как займодавцем, арендодателем) и Принципалом (как заемщиком, арендатором), в размере, не превышающем Сумму Гарантии, в соответствии с нижеследующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гарантия безотзывная; - Сумма Гарантии: 26 000 000,00 рублей; - срок действия Гарантии: с даты выдачи по 28.02.2030 г. (включительно); - основное (обеспечиваемое) обязательство: обязательства по возврату непогашенной суммы основного долга; обязательства по возврату Процентов по фиксированной ставке; любые другие денежные обязательства Принципала перед Бенефициаром по Договору займа; - Гарант дает свое согласие на переход прав Бенефициара по Гарантии третьим лицам; - применимое право: законодательство Российской Федерации. <p>Размер сделки: не более, чем 26 000 000,00 рублей, что составляет 0,572 % балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на</p>	<p>Президент Общества Костеева Валерьевна, Маргарита является единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение о согласии на совершение сделки принято 18.10.2021 г. Советом директоров (протокол № 7/СД-2021 от 18.10.2021 г.)</p>

	<p>последнюю отчетную дату.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Гарант); Компания с ограниченной ответственностью «ЭфЭйч ХОЛДИНГ МОСКОУ ЛИМИТЕД», Республика Кипр, регистрационный номер HE 206400, ИНН в Российской Федерации 9909312300 (Бенефициар), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (ИНН 7737115648) (Принципал, выгодоприобретатель).</p>		
7.	<p>Предмет и существенные условия сделки: заключение 26.11.2021 г. дополнительного соглашения № 17 от 26.11.2021 г. к Договору поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15 июля 2016 г., взаимосвязанного с Договором поручительства с последующими изменениями и дополнениями к нему, в соответствии с которыми Поручитель обязывается перед Банком солидарно отвечать полностью за исполнение Принципалом всех обязательств (включая обязательства, которые возникнут в будущем) по Договору о предоставлении банковских гарантий № 039/2016-РГ00-00 от 15.07.2016 г., заключенному между Банком и Принципалом, на следующих измененных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая совокупная сумма всех одновременно действующих для Принципала гарантий (возобновляемый лимит) – не более, чем 492 980 812 (Четыреста девяносто два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот двенадцать) рублей 39 копеек («Лимит гарантий»); - в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по Договору гарантий Банк имеет право повысить комиссию за предоставление Банковской гарантии на 4% годовых. <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 01 апреля 2027 г.</p> <p>Размер сделки: не более, чем 656 596 000,00 рублей, что составляет 14,46 % балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а также 13,41 % балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.</p> <p>Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель); Банк СОЮЗ (акционерное общество), ИНН 7714056040 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ИНН</p>	<p>Президент Общества Костеева Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями участия (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 20.01.2022 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 1-2022 от 21.01.2022 г.).</p>

	7737115648 выгодоприобретатель).	(Принципал,		
--	-------------------------------------	-------------	--	--

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении
1.	<p>предмет и существенные условия сделки: заключение 05.02.2021 г. Обществом с Кредитором Дополнительного соглашения к Договору Поручительства № 02766/МР-ДП1 от 27.09.2018, заключенного в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению между Заемщиком и Кредитором № 02766/МР от 27.09.2018 в связи с изменением графика погашения кредита без изменения его общего срока. Срок исполнения обязательств по сделке: 11.03.2028 г. Размер сделки: 3 166 484 тысячи рублей, что соответствует 67,60% от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки. Стороны сделки, выгодоприобретатели по сделке: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель); Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель).</p>	<p>Решение о согласии на заключение сделки принято 19.09.2019 г. внеочередным общим собранием акционеров (Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.).</p>

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент имеет две следующие подконтрольные ему организации, имеющие для него существенное значение:

(1)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС"**,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7737115648**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739718280**;

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1**;

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль**;

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**;

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **98,3132% номинальной стоимостью доли 1 687 697 993,35 рублей**;

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доли в уставном капитале эмитента, доли обыкновенных акций эмитента данной подконтрольной организации не принадлежат**;

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **оказание услуг общественного питания в городе Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, г. Нижний Новгород и г. Казани, а также управление предприятиями общественного питания, расположенными в иных регионах Российской Федерации; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что является основной бизнес-единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания и управление предприятиями общественного питания**;

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин),

по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку пунктом 14.1 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что он может быть сформирован по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации было принято решение не образовывать такой орган управления;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку пунктом 12.3 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что правление может быть сформировано по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации решений об избрании членов правления на период 2021 отчетного года не принималось, при этом пунктом 15.1.14 устава подконтрольной эмитенту организации указано, что в случае, если правление не образовано, вопросы его компетенции передаются на решение единоличного исполнительного органа (генерального директора) подконтрольной эмитенту организации;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Костеева Маргарита Валерьевна,**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет,**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит.**

(2)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью "Развитие РОСТ",**

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО "Развитие РОСТ",**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7722763808,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **5117746016284;**

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1;**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль;**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **90,00 % номинальной стоимостью доли 9 000,00 рублей;**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доли в уставном капитале эмитента, доли обыкновенных акций эмитента данной подконтрольной организации не принадлежат;**

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **юридическое лицо развивает сеть предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что на данное юридическое лицо приходится более 5 (пяти) процентов консолидированного дохода, определенного по данным последней консолидированной финансовой отчетности эмитента;**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Полиновский Михаил Валерьевич,**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет,**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.1 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не имеет в обращении облигаций с целевым использованием денежных средств, полученным от их размещения, в том числе не имеет облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или)

"социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.2 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не имеет находящихся в обращении облигаций с обеспечением, в отношении которых зарегистрирован проспект или осуществлено их публичное размещение (размещение путем открытой подписки), обязательства по которым не исполнены.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.3 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение трех последних завершенных отчетных лет решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.4 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор.

В отношении регистратора указываются:

полное фирменное наименование регистратора: *Акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ",*

сокращенное (при наличии) фирменное наименование: *АО «РДЦ ПАРИТЕТ»,*

место нахождения: *115114, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, 2-й Кожевнический пер., д. 12, стр. 2, этаж 3, помещ. XVI, комната №4,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7723103642,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700534806;*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию: *лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00294 выдана ФСФР России 16.01.2004 без ограничения срока действия;*

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: *26.11.2005.*

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.5.1 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Находящихся в обращении ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав не имеется.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.5.2 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

полное фирменное наименование (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «А.Д.Е. Аудит»**,

сокращенное фирменное наименование (при наличии): **ООО «А.Д.Е. Аудит»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7722740945**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1117746158507**,

место нахождения аудиторской организации: **город Москва, Хохловский переулок, дом 16, строение 1, этаж 2, помещения 20-23, 25-27;**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **за 2018, 2019, 2020 и 2021 отчетные года (в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, годовой консолидированной финансовой отчетности), а также за 1 полугодие 2018, 2019, 2020, 2021 отчетных лет (в отношении промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента за 1 полугодие соответствующего года);**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **не имеется;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **не предпринимались ввиду отсутствия указанных факторов;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **500 000,00 рублей, в том числе за аудит (проверку): 500 000,00 рублей, в том числе обязательный 500 000,00 рублей;**

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого

отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **в соответствии с условиями договоров с аудитором вознаграждение аудитора за последний завершённый 2021 отчетный год в размере 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (из них: - по аудиту бухгалтерской (финансовой отчетности) эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, - по аудиту консолидированной финансовой отчетности по МСФО – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, выплачиваемого эмитентом, и 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, выплачиваемого подконтрольными эмитенту организациями, входящими в группу эмитента) должно быть выплачено в срок до 90 дней с даты подписания аудиторского заключения; просроченного вознаграждения не имеется.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **1 950 000,00 рублей (из них: - выплаченного эмитентом – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, - выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек).**

Утверждение аудитора эмитента на 2022 год будет проводиться годовым общим собранием акционеров эмитента в 2022 году.

Проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 3, 6 и 9 месяцев, раскрытой эмитентом в отчетном 2021 году, не проводилась, не проводится и не будет проводиться, поскольку указанная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **не применяется, поскольку указанная процедура не предусмотрена уставом эмитента;**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; предложения (в случае их поступления) рассматриваются Советом директоров эмитента и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2021 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (28 апреля 2022 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.6 отчета эмитента информации изменения не происходили.

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2021 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), с аудиторским заключением раскрыта на сайте эмитента на странице: http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/rrh_intermediary_fin_reports, а также на интернет-странице информационного агентства, аккредитованного Банком России на раскрытие информации: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитент не является эмитентом, который не составляет и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2021 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с аудиторским заключением раскрыта на сайте эмитента на странице: http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/rrh_annual_fin_reports, а также на интернет-странице информационного агентства, аккредитованного Банком России на раскрытие информации: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=3>.